

# ДОГОВОР НА ОТПУСК ВОДЫ И ПРИЕМ СТОЧНЫХ ВОД № 01

«Организации, предприятия»

с. Ачхой-Мартан

«01» марта 2022 г.

МУП ЖКХ Ачхой-Мартановского муниципального района «Чистый Ачхой», именуемое в дальнейшем ПРЕДПРИЯТИЕ, в лице директора Тепсаева Ильяса Нажмудиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБОУ «СОШ № 7 с. Ачхой-Мартан» именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ, в лице директора Туганова Бамтири Шамстиевича, действующий на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее "Стороны" заключили настоящий Договор об отпуске воды.

При выполнении условий договора стороны обязуются руководствоваться действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», именуемыми в дальнейшем «Правилами»; постановлениями органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и всеми иными действующими нормативными и законодательными документами, регулирующими отношения сторон. (Отношения по подаче питьевой воды и оказанию услуг по приему сточных вод регулируются ст. 539-548 «Энергоснабжение» гл.30 «Купля-продажа» на основании п.2 ст.548 ГК РФ и ст.779-783 гл.39 «Возмездное оказание услуг» части второй ГК РФ).

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Отпуск питьевой воды АБОНЕНТУ производится из системы водоснабжения ПРЕДПРИЯТИЯ.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ПРЕДПРИЯТИЕ обязуется:

2.1.1. Обеспечивать АБОНЕНТА питьевой водой в соответствии с имеющимися производственными мощностями ПРЕДПРИЯТИЯ.

2.2. АБОНЕНТ обязуется:

2.2.1. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды. Иметь узлы учета на границе эксплуатационной ответственности, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, оборудованные средствами измерения расхода воды, на основании расчетов калибра приборов учета (согласованного с ПРЕДПРИЯТИЕМ);

2.2.2. Своевременно производить оплату за полученную воду;

2.2.3. В трехдневный срок сообщать ПРЕДПРИЯТИЮ об изменении наименования, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефонов, правового статуса, объемов водопотребления и водоотведения, о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации;

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников ПРЕДПРИЯТИЯ к узлу учета АБОНЕНТА.

2.2.5. Выполнять предписание ПРЕДПРИЯТИЯ в установленные в нем сроки. В случае, когда представитель АБОНЕНТА отказывается или уклоняется от получения предписания, это отражается в предписании. Предписание считается действительным за подписью представителя ПРЕДПРИЯТИЯ.

## 3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям счетчика находящегося в ведении и на обслуживании АБОНЕНТА. Количество принятых сточных вод признается равным количеству израсходованной воды. В случае неисправности прибора учета, новый прибор учета (водосчетчик) приобретается АБОНЕНТОМ.

3.2. Учет количества израсходованной воды на основании правил предоставления услуг водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. №776), коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом в следующих случаях:

а) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;

б) в случае неисправности прибора учета;

в) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющегося собственностью абонента или транзитной организации, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом или транзитной организацией организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, о временном прекращении потребления воды.

3.3. Для определения количества израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод (включая стоки от горячей воды) АБОНЕНТ в срок не позднее 25-го числа расчетного месяца, снимает и передает ПРЕДПРИЯТИЮ показания средств измерения по форме, предусмотренной настоящим Договором (Приложение № 1).



#### 4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчеты за отпущенную воду, принятые сточные воды (из всех источников водоснабжения) и загрязняющие вещества производятся по тарифам, утвержденным регулирующими органами.

На момент заключения договора тарифы установлены: в размере **21,85** руб. за 1 куб.м. питьевой воды, и **20,80** руб. за 1 куб.м. сточных вод (без НДС).

Изменение тарифов в течение срока действия настоящего договора влечет за собой соответствующие изменения условий договора по стоимости услуг без дополнительного согласования с АБОНЕНТОМ.

Сумма договора корректируется в связи с изменениями тарифов и в случае расчетов в соответствии с п.п. 3.2 договора.

4.2. Расчетным периодом за отпущенную воду АБОНЕНТУ и принятые от него сточные воды является календарный месяц.

4.3. Представитель Абонента с **20** по **25** число каждого месяца получает в Организации ВКХ акты оказания услуг, счета-фактуры, счета на оплату потребленной воды и сброшенных сточных вод и оплачивает их в течение пяти рабочих дней. Неявка представителя Абонента за получением счетов не освобождает от обязательств по оплате.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

4.4. При осуществлении расчетов по настоящему договору АБОНЕНТ обязан указывать в платежных документах основание платежа: за отпущенную воду и принятые сточные воды по договору **номер, дата**, вид платежа - частичная оплата объема водопотребления и водоотведения или окончательный расчет за месяц и период, за который производится платеж.

В случае если АБОНЕНТ не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то считается, что платеж произведен за текущий период, в котором поступили платежные документы от АБОНЕНТА в банк плательщика, либо поступили на расчетный счет ПРЕДПРИЯТИЯ.

4.5. ПРЕДПРИЯТИЕ ограничивает или прекращает отпуск питьевой воды и прием сточных вод, в случаях предусмотренных законодательством и правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

##### 5.1 ПРЕДПРИЯТИЕ имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения абонентами и субабонентами;

5.1.2. Осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод абонентов.

5.1.3. Отключать без уведомления, самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения и канализации;

5.1.4. Получать необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам водоснабжения и водоотведения «Абонента»;

5.1.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации.

5.1.6. Выдавать предписания АБОНЕНТУ на устранение нарушений, выявленных при осуществлении контрольных функций.

##### 5.2. АБОНЕНТ имеет право:

5.2.1. На получение услуг, безопасных для его жизни и здоровья.

5.2.2. Получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации при наличии технической возможности систем;

5.2.3. На устранение ПРЕДПРИЯТИЕМ выявленных недостатков в предоставлении услуг в установленные договором сроки;

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору ПРЕДПРИЯТИЕ обязано возместить АБОНЕНТУ причиненный этим реальный ущерб.

6.2. При неоплате АБОНЕНТОМ потребленных услуг в срок, определенный п. 4.2. настоящего договора, АБОНЕНТ уплачивает пеню в размере - одной трехсотой (0,03%) действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования ЦБ РФ.

6.3. АБОНЕНТ обязан возместить ПРЕДПРИЯТИЮ причиненный по его вине ущерб при самовольном подключении к системам водоснабжения.

6.4. ПРЕДПРИЯТИЕ освобождается от ответственности в случае получения АБОНЕНТОМ некачественной услуги по вине третьих лиц.

6.5. ПРЕДПРИЯТИЕ освобождается от ответственности за не обеспечение бесперебойного и качественного предоставления услуг водоснабжения и водоотведения, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения



государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора, а также действия (бездействия) третьих лиц.

## 7. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующими нормативными и законодательными актами Российской Федерации.

7.2. При получении настоящего договора АБОНЕНТ обязан его подписать, заверить печатью и вернуть в адрес ПРЕДПРИЯТИЯ в 10-ти дневный срок. В случае не возврата договора - водопользование считается самовольным.

7.3. Ежегодно, за месяц до окончания срока действия договора, АБОНЕНТ предоставляет ПРЕДПРИЯТИЮ водохозяйственный баланс, акт разграничения ответственности за состояние эксплуатации сетей водоснабжения и канализации;

7.4. Договор, по истечении срока действия, считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если не менее чем за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон о его расторжении, либо о заключении договора в новой редакции.

7.5. При переходе объекта водоснабжения и водоотведения к новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения АБОНЕНТ обязан в трехдневный срок предоставить ПРЕДПРИЯТИЮ двусторонний акт передачи водопроводных вводов и канализационных выпусков новому владельцу и произвести полную оплату по условиям настоящего договора. До предоставления такого акта ответственность за содержание водопроводного узла и оплату услуг ПРЕДПРИЯТИЮ несет АБОНЕНТ.

7.6. Возникшие при заключении или исполнении настоящего договора разногласия разрешаются в претензионном порядке, т.е. путем направлений Сторонами друг другу претензий. В случае не достижения Сторонами согласия материал будет передан на рассмотрение в арбитражный суд;

7.7. За пользование системами водоснабжения без договора или после его расторжения пользование водой считается самовольным, при расчете с АБОНЕНТОМ применяется положения (п. 3.2 настоящего договора). АБОНЕНТ подлежит отключению от системы водоснабжения.

7.8. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В согласованные сроки с ПРЕДПРИЯТИЕМ, АБОНЕНТ производит бухгалтерскую сверку расчетов по настоящему договору.

ПРЕДПРИЯТИЕ составляет и направляет в адрес АБОНЕНТА акт сверки расчетов в двух экземплярах.

АБОНЕНТ, в течение 3 дней с момента получения акта сверки расчетов, подписывает и направляет ПРЕДПРИЯТИЮ один экземпляр Акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного Акта сверки с указанием причин непризнания акта.

Акт сверки подписывается руководителем АБОНЕНТА или лицом, надлежащим образом уполномоченным на подписание данного акта и главным бухгалтером организации.

При не поступлении от АБОНЕНТА ответа в течение 5 дней после направления ему акта сверки расчетов, акт считается признанным АБОНЕНТОМ.

8.2. АБОНЕНТ самостоятельно обеспечивает резервный запас воды на случай непредвиденных или аварийных ситуаций;

8.3. При срыве пломб со средств измерений, задвижек узла учета и других устройств без уведомления ПРЕДПРИЯТИЯ и необходимости установки (снятия) пломбы в случае замены, ремонта, проверки и установки прибора учета вновь, АБОНЕНТ предварительно оплачивает ПРЕДПРИЯТИЮ дополнительный счет за указанные работы.

8.4. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска АБОНЕНТУ питьевой (технической) воды и приема от него сточных вод, вызванных нарушением условий договора, и последующему подключению производится АБОНЕНТОМ дополнительно по расценкам и на расчетный счет ПРЕДПРИЯТИЯ.

8.5. При плановом, временном и полном прекращении расхода питьевой (технической) воды, а так же при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены средств измерения на другой калибр, за две недели до намеченной даты АБОНЕНТ письменно уведомляет ПРЕДПРИЯТИЕ. При отсутствии такого сообщения расчеты за отпущенную питьевую воду производятся по условиям настоящего договора, перерасчет не производится.

При изменении расхода воды, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, АБОНЕНТ обязан произвести замену средств измерений другими средствами, калибр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление, по согласованию с ПРЕДПРИЯТИЕМ и в установленные сроки.

8.6. При введении нового объекта или изменении водохозяйственной обстановки АБОНЕНТА, допускается увеличение или уменьшение объемов водопотребления, обусловленных договором, только

после предоставления необходимых документов и внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Начало: «01» марта 2022 г.  
9.2. Окончание: «31» декабря 2025 г.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 10.1. Акт о показании прибора учета холодного водоснабжения /ХВС/

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Предприятие:

МУП ЖКХ Ачхой-Мартановского муниципального района «Чистый Ачхой»

Юридический адрес: 366612, ЧР, с. Ачхой-Мартан, ул. Почтовая, д. 4

ИНН/КПП 2002004773 / 200201001

ОГРН 1182036006437

Р/с: 40702810360360004334

К/с: 30101810907020000615

Банк: Ставропольское Отделение № 5230 ПАО Сбербанк

БИК 040702615

Абонент:

МБОУ «СОШ № 7 с. Ачхой-Мартан»

Юридический адрес: 366600, ЧР, Ачхой-Мартановский муниципальный район, с. Ачхой-Мартан  
ул. И.С. Кунтаева, 1

ИНН/КПП 2002003138/200201001

ОГРН 1092033000950

л/сч 20946Ц202800 УФК по Чеченской Республике

БИК 01969001 Банк Отделение – НБ Банка России//УФК по Чеченской Республике

р/с 03234643966020009400

к/с 40102810945370000083

Тел: 8 (928) 891 63 22

Эл.адрес: sosh7achhoimartan@mail.ru

Предприятие:

Начальник



/ И. Н. Тепсаев /

Абонент:

Директор:



/ Б. Ш. Туганов /